

TECHNICKÁ ZPRÁVA

k prováděcí projektové dokumentaci na akci „Kino Přelouč – přístavba sociálního zařízení“

Obsah:

- a./ Účel objektu.....
- b./ Zásady architektonického, funkčního, dispozičního
a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu,
včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou
schopností pohybu a orientace.....
- c./ Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory,
zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.....
- d./ Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě
na užití objektu a jeho požadovanou životnost.....
- e./ Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů....
- f./ Způsob založení objektu s ohledem na výsledky
inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu.....
- g./ Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných
negativních účinků.....
- h./ Dopravní řešení.....
- i./ Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí,
protiradonová opatření.....
- j./ Dodržení obecných požadavků na výstavbu.....

a./ Účel objektu :

Předmětem záměru projektové dokumentace pro provedení stavby je přístavba sociálního zařízení – WC invalidé, úklidové komory, chodby a místnosti pro skladování mobilních sedadel z prostoru hlediště kina ke stávajícímu objektu kina Přelouč.

Přístavba sociálního zařízení pro imobilní občany, které není v současných prostorách kina vybudováno, navazuje na předcházející projektovou dokumentaci, která měla za úkol snížení energetické náročnosti objektu, spočívající v zateplení obvodového pláště, výměnu okenních a dveřních otvorů, zateplení podlahy hlediště a jeviště, zateplení plochých střech a volného půdního prostoru. Tato dokumentace neřešila stávající dispoziční uspořádání a vybavení prostor kina.

b./ Zásady architektonického, funkčního, dispozičního

a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně

řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou

schopností pohybu a orientace :

Urbanistické řešení dozná změn vzhledem k přístavbě ke stávajícímu objektu o chodbu, sociální zařízení pro imobilní občany, místnost pro uložení mobilních sedaček a úklidovou komoru.

Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Ke stávajícímu kinu bude provedena přístavba obdélníkového tvaru o vnějších půdorysných rozměrech 6,55 x 3,775 m. Střecha objektu je navržena pultová s mírným spádem. Ze tří stran bude vyzděna atika na výšku 3,24 m od +-0,00. Na objektu dojde k osazení oken barevně přizbůsobených stávajícím oknům kina včetně osazení vstupních dveří.

c./ Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory,

zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění :

zastavěná plocha přístavby	24,2 m ²
----------------------------	---------------------

obestavěný prostor přístavby	96,8 m ³
------------------------------	---------------------

Dle vyhlášky 398/2009 Sb., § 8 odst. 1 prostory pro shromažďování musí mít z celkového počtu míst nejméně tento počet vyhrazených míst pro osoby na vozíku :

hlediště kina 245 míst, dle vyhlášky 201 – 300 míst - 6 míst pro osoby na vozíku.

Ze stavebně technických důvodů nelze dodržet 6 stání pro vozíčkáře, z nedostatečného průchozího prostoru mezi stáními a hranou jeviště. Z tohoto důvodu jsou vytvořena 4 stání o rozměru 1200 mm – hloubka stání a 1500 mm šířka stání, jedno stání vel. 1200/1000 mm, tedy celkem 5 stání.

V první řadě hlediště bude z tohoto důvodu upraveno celkem 11 ks sedaček na imobilní, kde jejich přemístěním do místnosti mobilních sedaček bude vytvořena plocha pro umístění požadovaných 5 ks pro osoby na vozíku.

**d./ Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě
na užití objektu a jeho požadovanou životnost :**

Technické a konstrukční řešení objektu

HSV

01 Zemní práce

Zemní práce přístavby objektu budou prováděny podle ČSN 73 5030 v předpokládané třídě těžitelnosti II a III. Před zahájením zemních prací bude z prostoru budoucí výstavby odstraněna zámková dlažba na ploše 3,0 x 3,0 m.

Výkopová rýha pro založení objektu je navržena šíře 400 mm.

02 Základy

Pro založení obvodového zdiva přístavby jsou navrženy základové pasy šíře 400 mm, se základovou spárou na úrovni -1,30 od +-0,00. Základová spára u stávajících základů bude provedena na stejnou úroveň, jako je základová spára stávajících základů objektu kina. Základové pasy budou vybetonovány z prostého betonu C16/20 X0 a to na výšku 450 mm. Nad touto úrovní bude základ tvořen dvěma řádky betonového ztratinového bednění šíře 300 mm. Přes tyto tvárnice bude provedena základová deska z betonu C20/25 vyztužená kari sítí ϕ 6/150/150 mm.

03 Konstrukce svislé

Obvodové zdivo přístavby je navrženo z cihelných bloků Porotherm 40 EKO + Profi Dryfix. Veškeré příčky uvnitř přístavby jsou navrženy z cihel Porotherm 11,5 Profi Dryfix .

04 Konstrukce vodorovné

Zastropení přístavby bude provedeno z keramických nosníků výšky 175 mm s osovou vzdáleností 500 mm a keramických vložek 400/250 mm výšky 150 mm. Po montáži stropu bude celý prostor přebetonován 60 mm betonu C20/25 XC1.

6.1 Vnitřní povrchy

Vnitřní omítky na obvodovém zdivu a příčkách přístavby budou provedeny vápenocementové na cementovém prostřiku. Prostory sociálního zařízení budou obloženy bělinovým obkladem na výšku 2,05 m. Prostor úklidové komory bude obložen na výšku 1,5 m.

6.2 Vnější povrchy

Vnější omítka bude provedena tepelně izolační maltou Porotherm TM.

Soklová část bude provedena omítkovinou Kulirplast, barevně přizpůsobeným stávajícímu soklu kina.

6.4 Výplně otvorů

Pro návrh a realizaci oken musí být dodrženy následující předpisy – ČSN 73 0532, ČSN 73 0540, ČSN 73 0580.

Ovládání oken musí být přístupné z podlahy.

Nejvhodnější osazení oken je při použití některého certifikovaného systému – při rovném ostění šířka osazovací spáry ~ 15 mm, vnitřní interiérová parotěsná páska - zábrana, zapěnění hloubky styku polyuretanovou pěnou, vnější uzávěr spáry paropropustnou exteriérovou páskou.

Dále je součástí dodávky oken parapet a případné olištování vnitřní spáry (dle zvoleného systému). Dále je nutné řešit pružné napojení omítek na okenní rám, z vnější i z vnitřní strany spáru řešit osazením APU lišt .

Nové výplně okenních otvorů jsou navrženy z plastových profilů s rámem barvy hnědé a křídly barvy bílé. Bude barevně sladěno se stávajícími okny a odsouhlaseno investorem. Hodnota součinitele U celého okna bude $\leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vstupní dveře jsou rovněž navrženy plastové s kazetovou výplní barvy hnědé, s hodnotou U celých dveří $\leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Osazení vstupních dveří bude rovněž provedeno při použití některého certifikovaného systému – šířka osazovací spáry ~ 15 mm, vnitřní interiérová parotěsná páska - zábrana, zapěnění hloubky styku polyuretanovou pěnou, vnější uzávěr spáry paropropustnou exteriérovou páskou.

Dále je nutné řešit pružné napojení omítek na dveřní rám, z vnější i z vnitřní strany spáru řešit osazením APU lišt .

PSV

711 Izolace proti vodě

Izolace 1. NP bude provedena vodotěsnou izolací Glastek 40 Special Mineral, celoplošně natavená.

Izolace bude položena na stávající betonové mazanině podlahy, opatřené asfaltovým podkladním nátěrem Dekprimer.

713 Izolace tepelné

Podlahová konstrukce přístavby bude izolována tepelnou izolací z polystyrénu Dekperimeter SD 150 tl. 120 mm s hodnotou $\lambda \leq 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Soklová část přístavby do úrovně +0,216 m bude provedena kontaktním zateplovacím systémem s použitím soklové izolační desky Perimetr s napětím v tlaku při 10% stlačení 200 kPa/m² tl. 50 mm s hodnotou $\lambda \leq 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Tepelná izolace střechy bude provedena izolací z polystyrénu EPS 100 S 2 x 120 mm s hodnotou $\lambda \leq 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$, položenou na spádovém polystyrénu EPS 100 20-145 mm, s hodnotou $\lambda \leq 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$.

764 Konstrukce klempířské

Veškeré klempířské konstrukce a práce na střeše jsou navrženy z poplastovaného plechu barvy šedé. Provedení všech klempířských prvků a prací bude provedeno dle

doporučených ČSN 73 3610 a ČSN 73 3612.

e./ Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů :

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

f./ Způsob založení objektu s ohledem na výsledky

inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu :

V době zpracování projektové dokumentace nebyl proveden geologický ani hydrogeologický průzkum. Založení objektu je provedeno na základě zjištěných základových poměrů v dané lokalitě. Při výkopových pracích bude přizván geolog na zjištění skutečné únosnosti základové spáry.

g./ Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných

negativních účinků :

Vzhledem k charakteru stavby nebyly prováděny průzkumy za účelem zjištění škodlivých vlivů na životní prostředí – předpokládá se vliv zanedbatelný. Nedojde k likvidaci zeleně ani na kácení porostů. Objekt kina je vytápěn kondenzačním kotlem, proto se předpokládá minimální zatížení životního prostředí.

Při užívání bude likvidován komunální odpad v místě běžným způsobem – popelnicemi .

Nakládání s odpady

S odpadem, který vznikne během stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. A bude zajištěno jeho odstranění, případné využití v souladu s tímto zákonem.

K recyklaci lze použít pouze odpady neobsahující nebezpečné složky, a které nejsou znečištěny škodlivinami (např. odpad kat. č. 17 03 02 kategorie ostatní – asfaltové směsi uvedené pod číslem 17 03 01.

V případě vzniku nebezpečného odpadu během stavby je nutné mít „souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady “ dle výše uvedeného zákona, který na základě žádosti vydá příslušný obecní úřad obcí s rozšířenou působností. Souhlas bude muset být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu.

Původce je povinen vést průběžnou evidenci produkovaných odpadů s náležitostmi uvedenými v § 21 vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady. Nakládání s odpady, které vzniknou v rámci stavby, zabezpečuje a zodpovídá za ně zhotovitel stavby.

Se zeminou a jinými přírodními materiály vytěženými během stavby (výkopová zemina) je nutno nakládat jako s odpadem, pokud nebude přímo využita v přirozeném stavu v místě stavby a její použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví.

Doklady o způsobu odstranění nebo využití odpadu, který vznikne v rámci stavby, budou součástí dokumentace předkládané při závěrečné kontrolní prohlídce.

Dále budou vznikat odpady nesouvisející přímo se stavební činností, např. :

- odpad z údržby stavebních mechanismů – kat.č. 15 02 02 „N“ „Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami“ – odpad bude předáván k odstranění
- odpad kat.č. 20 03 01 „O“ „Směsný komunální odpad“ - bude předáván k odstranění

Odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Odvoz k využití / odstranění bude zajišťován průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství.

Vodoprávní

Při výstavbě nedojde ke styku s pozemkem, vodním tokem ani jiným zařízením.

Ochrana přírody a krajina

Výše uvedený záměr se nachází uvnitř zastavěného území města a jeho realizací nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu.

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržován zákon č. 256/2010 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění a v aktuálním znění prováděcí vyhlášky.

V souvislosti s přístavbou sociálního zařízení nebude nutné kácet žádné stromy ani keře.

h./ Dopravní řešení :

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

i./ Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření :

Vodotěsná izolace bude splňovat podmínky ochrany proti pronikání radonu z podloží.

j./ Dodržení obecných požadavků na výstavbu :

Umístění stavby je v souladu s návrhem územně plánovací dokumentace obce. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb..

Projektová dokumentace je zpracována ve vazbě na jednotlivé základní požadavky na stavby a výrobky pro stavby dle zákona č. 350/2012 Sb. (stavební zákon) v platném znění. Tyto požadavky jsou odvozeny ze směrnice EU č. 89/106/EHS a v naší legislativě jsou podrobně specifikovány ve vyhlášce MMR ČR č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na stavby a jsou to :

- Mechanická odolnost a stabilita (statické požadavky),
- požární bezpečnost,
- hygiena, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- ochrana proti hluku,
- bezpečnost při užívání,
- úspora energie a tepelná ochrana.